«Утвержден»
Общим собранием членов ТСЖ
«На Можайке 45, корпус 1» и собственников
жилых и нежилых помещений в МКД,
при совместном участии
Протокол № 1 от «На Можайке 45, корпус 1» 2015 года
Председатель Правления ТСЖ _____ Спижко С.А.

Финансово-хозяйственный план на 2015 год.
ТСЖ «На Можайке 45 кор.1»

Содержание и ремонт жилой площади: (в месяц, руб.)

1	*Содержание и ремонт дома*	*456 286/33764,8 =13-51 руб./кв.м.*
2	*Обслуживание лифтов*	*81 500/33764,8 = 2-41 руб./кв.м.*
3	*Инструмент и расходные материалы*	*45 000/33764,8 = 1-33 руб./кв.м.*
4	*Обслуживание системы ДУ и ППА (противопожарная безопасность)*	*64 000/33764,8 = 1-90 руб./кв.м.*
5	*СЭС*	*650/33764,8 = 0-02 руб./кв.м.*
6	*Программное обеспечение*	*3 500/33764,8 = 0-10 руб./кв.м.*
7	*Канцтовары*	*5 500/33764,8 = 0-16 руб./кв. м.*
8	*Прочее:(страхов.лифтов, телефон, аттестация сотруд. благоустройство территории, содержание мест общего пользования, обслуживание р./с.,услуги юриста, ОВО и т.д.)*	*132 359/33764,8 = 3-92 руб./кв. м.*
9	*Вывоз и расчет ТБО и КГМ производится на основании Постановления Правительства Москвы № 662-ПП от 02.10.2013г. из бюджетных субсидий жителей –льготников МКД и из ставки **25,51** руб. вычитается с общей жилой площади. **2,16 руб.***	
	ИТОГО:	***23-35 руб./кв.м.***

Резервный фонд (непредвиденные расходы)**

(согласно решению общего собрания и Положению о Резервном фонде: установка железных дверей на пожарных лестницах в МКД, герметизация межпанельных швов, благоустройство и непредвиденные расходы): **5-00руб./кв.м.**

Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду: **400-00 руб./квартира**
Антенна **169-00 руб.**
Радио **71-98 руб.**
Домофон (без трубки) **38 - 00 руб.**
Домофон (с трубкой) **51-00 руб.**
Видеодомофон (видеосигнал) **100 – 00 руб.**
Взнос на капитальный ремонт **15-00 руб/ кв.м.**

В соответствии со статьями 167 и 168 ЖК РФ и частью 2 ст.7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики г. Москвы» Постановлениями Правительства Москвы, № 833-ПП, № 832-ПП от 29.12.2014г., ст.156 п.8.1 ЖК РФ.

Тарифы на коммунальные платежи на 2015 г. утверждены Постановлением Правительства Москвы от 26.11.2013. г. №748-ПП и вступают в силу с 01.01.2014 года,

Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015. г. №280-ПП и вступают в силу с 01.07.2015 года.

Наименование	**01.01.2015г.**		**01.07.2015г**	
Содержание и ремонт помещения	17-84 р. кв.м. – на втором и выше 15-55 р. кв.м. – на первом этаже		20-52 р. кв.м. – на втором и выше 17-88 р. кв.м. – на первом этаже	
Коммунальные платежи	**Тариф с человека**	**Тариф по водосчетчикам**	**Тариф с человека**	**Тариф по водосчетчикам**
Холодное водоснабжение	202 – 22 руб./чел. (6,935 м3)	29-16 руб. (1 м3)	214 – 08 руб./чел. (6,935 м3)	30-87 руб. (1 м3)
Холодная вода для ГВС	138 – 39 руб./чел. (4,745 м3)	29-16 руб. (1 м3)	146 – 48 руб./чел. (4,745 м3)	30-87 руб. (1 м3)
Подогрев воды	505 – 96 руб./чел. (4,745 м3)	106-63 руб. (1 м3)	571 – 72 руб./чел. (4,745 м3)	120-49 руб. (1 м3)
Водоотведение	241 – 66 руб./чел. (11,68 м3)	20-69 руб. (1 м3)	255 – 80 руб./чел. (11,68 м3)	21-90 руб. (1 м3)
Отопление	27 – 53 руб./ кв.м. (0,016*1720,90 Гкал)		31 – 11 руб./ кв.м. (0,016*1944,62 Гкал)	
Тарифы на электричество:				
Дневная зона (Т-1)	3-44 руб./кВт ч		3-90 руб./кВт ч	
Ночная зона (Т-2)	0-88 руб./кВт ч		1-00 руб./кВт ч	
Одноставочный тариф (ОДН)	3-28 руб./кВт ч		3-52 руб./кВт ч	

Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1».