ТСЖ
«На Можайке 45, корпус 1»
121353 г. Москва, Можайское шоссе дом 45,корп.1; ИНН7731629703;
тел:8(499) 726 – 79 – 80 доб.100, факс: 8(499) 792 - 79-97 zapad451@mail.ru

«Утвержден»
Общим собранием ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1»
Протокол №1 от 18 февраля /2014 года
председатель Правления ТСЖ ____________/С.А. Снижко/

Финансово-хозяйственный план на 2014 год.

ТСЖ «На Можайке 45 кор.1»

(для многоквартирного дома)

(общая площадь без балконов и лоджий – 33764,8 кв. м.)

Содержание и ремонт жилой площади: (в месяц, руб.)

1.Эксплуатация и тех. обслуживания дома	398796/33764,8 =11-81 руб./кв. м.
2.Обслуживание лифтов	81 500/33764,8 = 2-41 руб./кв. м.
3.Вывоз мусора (ТБО, КГМ) и его захоронение	90 000/33764,8 = 2-67 руб./кв. м.
4. Инструмент и расходные материалы	45 000/33764,8 = 1-33 руб./кв. м.
5. Обслуживание системы ДУ и ППА (противопожарная безопасность)	64 000/33764,8 = 1-90 руб./кв. м.
6.СЭС	650 /33764,8 = 0-02 руб./кв. м.
7.Программное обеспечение	3500/33764,8 = 0-10 руб./кв. м.
8. Канцтовары	3500/33764,8 = 0-10 руб./кв. м
9. Прочее:(страхов. лифтов, телефон, аттестация сотруд., благоустройство территории, содержание мест общего пользования, обслуживание р/с, услуги юриста и т.д.)	141 475/33764,8 = 4-19 руб./кв. м
ИТОГО:	**24-53 руб./кв.м.**

Резервный фонд (непредвиденные расходы**)
(согласно решению общего собрания и Положению о Резервном фонде: установка железных дверей на пожарных лестницах в МКД, герметизация межпанельных швов, покупка МАФов для детской площадки, благоустройство территории, оплата услуг дежурным по шлагбауму, обслуживание ковриков в подъездах, ремонт и восстановление инженерных коммуникаций и непредвиденные расходы): 168824/33764,8 = 5- 00 руб./кв. м.

Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду:	400-00 руб./квартира
Антенна	135-00 руб.
Радио	56-05 руб.
Домофон (без трубки)	38 - 00 руб.
Домофон (с трубкой)	51-00 руб.
Видеодомофон (видеосигнал)	100 – 00 руб.

С 01 января 2014 года по 01.11.2014 года Постановление Правительства РФ №671 –ПП от 27.11.2012 года.
С 01.11.2014 года Постановление Правительства РФ №748 от 26 ноября 2013 года
«Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно – коммунальные услуги для населения на 2014 год».

Коммунальные платежи	**с 01.01.2014 года**	**с 01.11.2014 г.**
Содержание и ремонт помещения	**15 – 52 руб./кв. м.**	**17 – 84 руб./кв. м.**
Холодное водоснабжение	**196 – 95 руб./чел.**	**202 – 22 руб./чел.**
Водоотведение	**235 – 35 руб./чел.**	**241 – 66 руб./чел.**
Холодная вода для ГВС	**134 – 76 руб./ чел.**	**138 – 36 руб./чел.**
Подогрев	**461 - 64 руб./чел.**	**505 – 96 руб./чел.**
Отопление	**1570,14 руб./Гкал.**	**1720,90 руб./Гкал.**
Тарифы по водосчетчикам:		
Холодное водоснабжение	**28 – 40 руб./куб. м.**	**29 – 16 руб./куб. м.**
Водоотведение	**20 – 15 руб./куб. м.**	**20 – 69 руб./куб. м.**
Холодная вода для ГВС	**28 – 40 руб./куб. м.**	**29 – 16 руб./куб. м.**
Подогрев	**97 – 29руб./куб. м.**	**106 – 63 руб./куб. м.**

Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1»