**«Утвержден»**

**Общим собранием ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1»**

**Протокол №1 от 05 марта 2013 года**

**печать**

**Финансово-хозяйственный план на 2013 год.**

**ТСЖ «На Можайке 45 кор.1»**

**Содержание и ремонт жилой площади: (в месяц, руб.)**

1.Содержание и ремонт дома 482542/33764,8 =14-29 руб./кв.м.

2.Обслуживание лифтов 81 500/33764,8 = 2-41 руб./кв.м.

3.Вывоз мусора (ТБО, КГМ) и его захоронение 70 000/33764,8 = 2-07 руб./кв.м.

4. Инструмент и расходные материалы 45 000/33764,8 = 1-33 руб./кв.м.

5. Обслуживание системы ДУ и ППА

(противопожарная безопасность) 64 000/33764,8 = 1-90 руб./кв.м.

6.СЭС 650/33764,8 = 0-02 руб./кв.м.

7.Программное обеспечение 3500/33764,8 = 0-10 руб./кв.м.

8. Канцтовары 3500/33764,8 = 0-10 руб./кв. м.

9. Прочее:(страхов.лифтов, телефон, аттестация сотруд.

благоустройство территории, содержание мест 77 996/33764,8 = 2-31руб./кв. м.

общего пользования, обслуживание р./с.,

услуги юриста, ОВО и т.д.)

**ИТОГО: 24-53руб./кв.м**.

Резервный фонд (непредвиденные расходы\*\*)

(согласно решению общего собрания и Положению о Резервном фонде: установка железных дверей на пожарных лестницах в МКД, герметизация межпанельных швов, установка стеклопакетов на балконы пожарных лестниц в подъездах, покупка МАФов для детской площадки, благоустройство и непредвиденные расходы): 5-00руб./кв.м.

Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду: 400-00 руб./квартира

Антенна 135-00 руб.

Радио 56-05 руб.

Домофон ( без трубки) 48 - 00 руб.

Домофон ( с трубкой) 64-00 руб.

Видеодомофон (видеосигнал) 114 – 00 руб.

**Тарифы на коммунальные платежи на 2013 г. утверждены Постановлением Правительства Москвы от 27.11.2012. г. №671-ПП и вступают в силу с 01 июля 2013года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Содержание и ремонт помещения** | **13-50р. кв.м.** | **15 – 52р. кв.м.** |
| **Коммунальные платежи** | **с 01.01.2013 года** | **с 01.07.2013 г.** |
| Холодное водоснабжение | **185 – 51 руб./чел.** | **196 – 95 руб./чел.** |
| Водоотведение | **221 – 92 руб./чел.** | **235 – 15 руб./чел.** |
| Холодная вода для ГВС | **126 – 93 руб./чел**. | **134 – 76 руб./ чел.** |
| Подогрев | **423 – 49 руб./чел**. | **461 - 64 руб./чел**. |
| Отопление | **23 – 05 руб./ кв.м.** | **25 – 12 руб./кв.м.** |
| **Тарифы на водосчетчики:** |  |  |
| Холодное водоснабжение | **26 – 75 руб./куб.м.** | **28 – 40руб./куб.м.** |
| Водоотведение | **19 – 00 руб./куб.м.** | **20 – 15руб./куб.м.** |
| Холодная вода для ГВС | **26 – 75 руб./куб.м.** | **28 – 40руб./куб.м.** |
| Подогрев | **89 – 25 руб./куб.м.** | **97 – 29руб./куб.м.** |
| **Тарифы на электричество:** |  |  |
| День Т-1 | **2 – 82 руб.** | **3 – 17 руб.** |
| Ночь Т-2 | **0 – 71 руб.** | **0 – 81 руб.** |
| ОДН | **2 – 81 руб.** | **3 – 15 руб.** |

**Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1».**