**ТСЖ**

**«На Можайке 45, корпус 1»**

**121353, г. Москва, Можайское шоссе, д. 45, корпус 1, ИНН 7731629703**

 **тел. 979-58-90, факс: 8-499-792-7770, e-mail:** **zapad451@mail.ru**

 «Утверждаю»

 председатель Правления ТСЖ

 «На Можайке 45, корпус1»

 подпись, печать /Снижко С.А./

 **ПЛАН РАБОТЫ ТСЖ**

 **«НА МОЖАЙКЕ 45,КОРПУС 1»**

 **на 2012 год**

 (согласно решениям общего собрания, Протокол №1 от 07.03.2012 года)

1. Надлежащим образом подготовить многоквартирный дом к очередному отопительному сезону 2012 – 2013 года.

2.Приобрести и установить железные технические двери на переходные балконы МКД, последовательно в подъездах: № 3, 5, 2, 6, 7, 8.

3. В подъездах № 4 и 1, где установлены технические железные двери на переходных балконах, сделать дополнительные строительные работы по устройству откосов в дверных проемах.

4. Купить и установить новые почтовые ящики в подъезды: № 2,3, 6, 7, 8.

5. Приобрести и установить железное ограждение на территории гостевой площадки у входа в подземной паркинг;

6. Приобрести и установить шлагбаум при въезде в МКД, установить пост охраны шлагбаума, охранникам оплачивать услуги.

7. На придомовой территории МКД сделать цветочные клумбы.

8. Провести строительные работы на фасаде дома, где образовались трещины.

9. Выполнить заявки жильцов по гидроизоляции балконов и межпанельных швов в их квартирах.

10. Покрасить все двери каждого подъезда, фасад дома, а так же малые архитектурные формы благоустройства территории МКД.

11.Установить в техподполье каждого подъезда фланцевые задвижки вместо вышедших из строя чугунных задвижек российского производства.

12. В Кунцевском районном суде г. Москвы разрешить вопрос об устранении строительных дефектов застройщиком ЗАО «СУ – 155» в МКД с подземной автостоянкой.