«Утверждено»
Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в М К Д членов ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», при совместном участии,
Протокол №1 от « 08 » февраля 2019 г.
Председатель Правления ТСЖ
_____/С.А. Снижко /

Финансово-хозяйственный план на 2019 год.
ТСЖ «На Можайке 45 корпус 1» (многоквартирный дом)

Управление, содержание и текущий ремонт ОИ МКД: (в месяц, руб.)

Постановление Правительства г. Москвы № 1497 - ПП от 04.12.2018г. о внесении изменений в Постановление Правительства г. Москвы № 848-ПП от 13.12.2016г. + услуги по вывозу ТБО и КГМ с 2019 г. подорожали в 2 раза.

	Наименование	01.01.2019г.	01.07.2019г.
1	*Содержание и ремонт ОИ МКД*	*631 557/33765,0 =18-70 руб./кв.м.*	*631 557/33765,0 =18-70 руб./кв.м.*
2	*Обслуживание лифтов МКД*	*81 500/33765,0 = 2-41 руб./кв.м.*	*81 500/33765,0 = 2-41 руб./кв.м.*
3	*Обслуживание системы ДУ и ППА (противопожарная безопасность)*	*64 000/33765,0 = 1-90 руб./кв.м.*	*64 000/33765,0 = 1-90 руб./кв.м.*
4	*Обслуживание ИТП МКД*	*58 000/33765,0 = 1-72 руб./кв.м.*	*58 000/33765,0 = 1-72 руб./кв.м.*
5	*Вывоз ТБО и КГМ*	*80 000/33765,0 = 2-37 руб./кв.м.*	*112 437/33765,0 = 3-33 руб./кв.м.*
6	*Инструмент и расходные материалы*	*16 000/33765,0 = 0-47 руб./кв.м.*	*16 000/33765,0 = 0-47 руб./кв.м.*
7	*Прочее:(телефон, электроэнергия, обслуживание р./с., ОВО)*	*49 800/33765,0 = 1-47 руб./кв. м.*	*49 800/33765,0 = 1-47 руб./кв. м*
	ИТОГО:	***29-04 руб./кв.м. для всех***	***30-00 руб./кв.м. для всех***

Резервный фонд (непредвиденные расходы)**

(согласовано решением общего собрания Протокол № 1 от 05.03.2010 г. и Положению о Резервном фонде: покраска фасада локальный ремонт межпанельных швов в МКД, юридические услуги, вознаграждение председателю Правления ТСЖ, благоустройство территории, оплата дежурных шлагбаума МКД, и непредвиденные расходы): **5-00 руб./кв.м.**

Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду, Протокол № 1 от 05.03.2013г. **400-00 руб.**

Антенна **230-00 руб.**

Домофон (без трубки) **38 - 00 руб.**

Домофон (с трубкой) **51-00 руб.**

Видеодомофон (видеосигнал) **100 – 00 руб.**

В соответствии со статьями 167 и 168 ЖК РФ и частью 2 ст.7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики г. Москвы» Постановлениями Правительства Москвы, № 833-ПП, № 832-ПП от 23.12.2014г, ст.156 п.8.1 ЖК РФ. Постановление Правительства Москвы от 04 декабря 2018 г. N 1498-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП"

Наименование	01.01.2019г.
Взнос на капитальный ремонт	**18-19 р. кв.м.**

Постановление Правительства Москвы от 04.12.2018г. № 1497-ПП о внесении изменений в Постановление Правительства г. Москвы № 848 – ПП от 13.12.2016г., + услуги по вывозу ТБО и КГМ с 2019 г. подорожали в 2 раза, Приказ департамента экономической политики и развития г. Москва № 235 – ТР от 03.12.2018г., № 233 – ТР от 03.12.2018г., № 281 –ТР от 12.12.2018г., 309-ТР от 17.12.2018г.

Наименование	01.01.2019г.		01.07.2019г.	
Содержание и ремонт помещения	29-04 р. кв.м. – на втором и выше 25-31 р. кв.м. – на первом этаже		30-00 р. кв.м. – на втором и выше 29-04 р. кв.м. – на первом этаже	
Коммунальные платежи	**Тариф с человека**	**Тариф по водосчетчикам**	**Тариф с человека**	**Тариф по водосчетчикам**
Холодное водоснабжение	268 – 38 руб./чел. (6,935 м3)	38-70 руб. (1 м3)	280 – 73 руб./чел. (6,935 м3)	40-48 руб. (1 м3)
Холодная вода для ГВС	183 – 63 руб./чел. (4,745 м3)	38-70 руб. (1 м3)	192 – 08 руб./чел. (4,745 м3)	40-48 руб. (1 м3)
Подогрев воды	726 – 08 руб./чел. (4,745 м3)	153-02 руб. (1 м3)	748 – 33 руб./чел. (4,745 м3)	157-71 руб. (1 м3)
Водоотведение	320 – 85 руб./чел. (11,68 м3)	27-47 руб. (1 м3)	345 – 38 руб./чел. (11,68 м3)	29-57 руб. (1 м3)
Отопление	37 – 10 руб./ кв.м. (0,016*2318,59 Гкал)		38 – 23 руб./ кв.м. (0,016*2389,72 Гкал)	
Тарифы на электричество:				
Дневная зона (Т-1) (пиковая и полупиковая)	5-03 руб./кВт ч		5-35 руб./кВт ч	
Ночная зона (Т-2)	1-37 руб./кВт ч		1-50 руб./кВт ч	
Одност тариф (ОДН) (полупиковая зона)	4-37 руб./кВт ч		4-65 руб./кВт ч	
Пиковая зона (Т-3)	5-25 руб./кВт ч		5-58 руб./кВт ч	

Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1».