ТСЖ «НА МОЖАЙКЕ 45, КОРПУС 1»
121353 г. Москва, Можайское ш., д.45, корп.1;
ИНН 7731629703; тел:8-499-726-79-80 доб.111
e-mail: zapad451@mail.ru, сайт:www.moz45.ru

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового отчетного собрания собственников помещений, членов ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», при совместном участии, в многоквартирном доме с подземной автостоянкой, расположенном по адресу: 121353, г. Москва, Можайское шоссе, дом 45, корпус 1, проведенного в форме очно -заочного голосования, в порядке ч. 3 ст. 47 ЖК РФ

17 февраля 2017 года город Москва

Дата и время начала приема бюллетеней для участия в голосовании:	«01» февраля 2017 г. 00 часов 00 минут по Московскому времени
Дата и время окончания приема бюллетеней для принятия участия в голосовании:	«15» февраля 2017 г. 24 час 00 минут по Московскому времени
Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:	Протокол подсчета голосов от 17.02.2017 г. (Приложение №1)
17 февраля 2017 г. в период времени с 9.00 по 10.00 по московскому времени комиссией в составе: 1. Кузнецова А.П. 2. Соколовой О.А 3. Мамий А.Б. Осуществлено вскрытие ящиков для голосования, о чем составлены соответствующие акты (Приложение №2)	
По результатам подсчета голосов в голосовании приняли участие:	
Собственники помещений в совокупности, владеющие площадью:	**32 298, 5 кв. м.**
что составляет в процентах к общей площади жилых и нежилых помещений (39579,0 кв. м.)	**81.60%**
Недействительными признаны 10 бюллетеней: (кв. №314, кв. №263, кв. №262, кв. №111, кв. №155, кв. №341, кв. №157, кв. №384, кв. №20, кв. № 86)	
КВОРУМ ИМЕЕТСЯ *Голосование по всем вопросам повестки дня признано состоявшимся.*	
Повестка дня	
I Согласны ли Вы избрать председателем собрания ТСЖ Соколова А.А., а секретарем собрания ТСЖ -- Рычкову Н.Д.? II. Согласны ли Вы избрать членов счетной комиссии ТСЖ в составе (списком)?: 1. Кузнецова Алексея Петровича кв.№285; 2. Соколову Оксану Андреевну кв. №21. III. Согласны ли Вы утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год? (Приложение №1); IV Согласны ли Вы утвердить Отчет Правления, и Председателя Правления ТСЖ за 2016 год? (Приложение №2);	

V. Согласны ли Вы утвердить Финансово-Хозяйственный план ТСЖ на 2017 год? (Приложения №3);

VI. Согласны ли Вы утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017 год в нынешнем составе? (Прилож.№4);

VII. Согласны ли Вы производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении отопительного календарного года (1/12), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

VIII. Согласны ли Вы производить оплату коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода (1/7), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

IX. Согласны ли Вы провести капитальный ремонт крыши МКД, за счет средств, поступивших на спец. счет фонда капитального ремонта ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1» подрядчиком, выигравшим тендер ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», на эти работы – ООО «ЛидСтрой», смета на строительные работы по капитальному ремонту гидроизоляции крыши МКД на сумму 5 051 981,20 коп. (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек)

Начало работ по гидроизоляции крыши фасада дома с 03.04.2017 год.

Окончание работ: до 30.08.2017 года.

Перечень работ по капитальному ремонту утвердить в следующем порядке:

1. Штукатурка швов бетонных плит – 3920,0 кв. м., (Три тысячи девятьсот двадцать кв.м. 0 см.) цена: 95.00 руб. за кв.м. (Девяносто пять руб. 00 коп. за кв. метр); стоимость по первому пункту – 372400 руб. 00 коп. (Триста семьдесят две тысячи, четыреста руб. 00 коп.);
2. Устройство выравнивающей стяжки – 1420,0 кв. м. (Одна тысяча четыреста двадцать кв. метра 00 см.); цена: 280 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят рублей 00 коп.), стоимость по второму пункту – 397600, руб. 00 коп. (Триста девяносто семь тысяч 600 рублей 00 коп.)
3. Грунтовка основания битумным праймером – 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 65.00 руб. (Шестьдесят пять руб. 00 коп.), стоимость по третьему пункту: 336960 руб. 00 коп. (Триста тридцать шесть тысяч, девятьсот шестьдесят руб. 00 копеек).
4. Устройство рулонной гидроизоляции в 2 слоя - 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 245 руб. 00 коп. (Двести сорок пять руб., 00 копеек), стоимость всех работ по четвертому пункту: 1270080 руб. 00 коп. (Один миллион, двести семьдесят тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).
5. Устройство примыканий паркетов из рулонной кровли: 680,00 кв. метров (Шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), цена: 260 руб.00 коп. за кв. метр, (Двести шестьдесят руб. 00 коп.), стоимость всех работ по пятому пункту: 176800 руб. 00 коп. (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 копеек).

6. Источник финансирования:

а) Утвердить, использовать и оплату средства фонда капитального ремонта, сформулированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810738000000017, двумя частями:

- сумма денежных средств, которая подлежит оплате по окончании выполнения всех работ, составляющая 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, в размере: 5 051 981 руб. 20 копеек (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек);
- сумма денежных средств в размере аванса, который не должен превышать 30%. Стоимость: 1 515 594 руб. 36 коп. (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре рубля тридцать шесть копеек).

7. Утвердить Дунаева Сергея Сергеевича кв. 21, Снижко Станислава Анатольевича кв. 15, Соколова Аркадия Андреевича кв. №348, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. (все приложения находятся на информационных досках и в консьержных комнатах каждого подъезда.)

X. Согласны ли Вы производить начисление в ЕПД собственникам помещений в МКД, за услуги охраны шлагбаума при въезде в МКД – 70 руб. 40 коп., согласно количеству приобретённых брелоков собственниками помещений?

1.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы избрать председателем собрания ТСЖ Соколова А.А., а секретарем собрания ТСЖ –– Рычкову Н.Д.?

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92, 18	**1, 73**	**6, 10**

Постановили: избрать председателем собрания ТСЖ Соколова А.А., а секретарем собрания ТСЖ –– Рычкову Н.Д

2.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы избрать членов счетной комиссии ТСЖ в составе (списком)?:
1. Кузнецова Алексея Петровича кв.№285; 2. Соколову Оксану Андреевну кв. №21

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92,55	**1, 72**	**5, 73**

Постановили: избрать членов счетной комиссии ТСЖ в составе (списком): 1. Кузнецова Алексея Петровича кв.№285; 2. Соколову Оксану Андреевну кв. №21

3.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год? (Приложение №1)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
89,44	**1,80**	**8,76**

Постановили: утвердить Отчет Ревизионной комиссии ТСЖ за 2016 год? (Приложение №1)

4.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы утвердить Отчет Правления, и Председателя Правления ТСЖ за 2016 год (Приложение №2);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
88,40	**2,22**	**9, 38**

Постановили: утвердить Отчет Правления, и Председателя Правления ТСЖ за 2016 год? (Приложение №2);

5.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы утвердить Финансово-Хозяйственный план ТСЖ на 2017 год? (Приложения №3);

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
88,70	**2,74**	**8,56**

Постановили: утвердить Финансово-Хозяйственный план ТСЖ на 2017 год (Приложения №3)

6.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017 год в нынешнем составе? (Прилож.№4)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
91,04	**1,94**	**7,02**

Постановили: утвердить штатное расписание ТСЖ на 2017 год в нынешнем составе (Прилож.№4)

7.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении отопительного календарного года (1/12), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
92,42	**2,52**	**5,06**

Постановили: производить оплату коммунальной услуги по отоплению равномерно в течении отопительного календарного года (1/12), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

8.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы производить оплату коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода (1/7), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
3,83	**89,21**	**6,96**

Постановили: не производить оплату коммунальной услуги по отоплению в течении отопительного периода (1/7), согласно пункту 42.1 Правил 354 в новой редакции ?;

9.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы провести капитальный ремонт крыши МКД, за счет средств, поступивших на спец. счет фонда капитального ремонта ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1» подрядчиком, выигравшим тендер ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», на эти работы – ООО «ЛидСтрой», смета на строительные работы по капитальному ремонту гидроизоляции крыши МКД на сумму 5 051 981,20 коп. (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек)

Начало работ по гидроизоляции крыши фасада дома с 03.04.2017 год.

Окончание работ: до 30.08.2017 года.

Перечень работ по капитальному ремонту утвердить в следующем порядке:

1. Штукатурка швов бетонных плит – 3920,0 кв. м., (Три тысячи девятьсот двадцать кв.м. 0 см.) цена: 95.00 руб. за кв.м. (Девяносто пять руб. 00 коп. за кв. метр); стоимость по первому пункту – 372400 руб. 00 коп. (Триста семьдесят две тысячи, четыреста руб. 00 коп.);
2. Устройство выравнивающей стяжки – 1420,0 кв. м. (Одна тысяча четыреста двадцать кв. метра 00 см.); цена: 280 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят рублей 00 коп.), стоимость по второму пункту – 397600, руб. 00 коп. (Триста девяносто семь тысяч 600 рублей 00 коп.)
3. Грунтовка основания битумным праймером – 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 65.00 руб. (Шестьдесят пять руб. 00 коп.), стоимость по третьему пункту: 336960 руб. 00 коп. (Триста тридцать шесть тысяч, девятьсот шестьдесят руб. 00 копеек).
4. Устройство рулонной гидроизоляции в 2 слоя - 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 245 руб. 00 коп. (Двести сорок пять руб., 00 копеек), стоимость всех работ по четвертому пункту: 1270080 руб. 00 коп. (Один миллион, двести семьдесят тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).
5. Устройство примыканий паркетов из рулонной кровли: 680,00 кв. метров (Шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), цена: 260 руб.00 коп. за кв. метр, (Двести шестьдесят руб. 00 коп.), стоимость всех работ по пятому пункту: 176800 руб. 00 коп. (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 копеек).
6. Источник финансирования:

а) Утвердить, использовать и оплату средства фонда капитального ремонта, сформулированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810738000000017, двумя частями:

- сумма денежных средств, которая подлежит оплате по окончании выполнения всех работ, составляющая 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, в размере: 5 051 981 руб. 20 копеек (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек);
- сумма денежных средств в размере аванса, который не должен превышать 30%. Стоимость: 1 515 594 руб. 36 коп. (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре рубля тридцать шесть копеек).

7. Утвердить Дунаева Сергея Сергеевича кв. 21, Снижко Станислава Анатольевича кв. 15, Соколова Аркадия Андреевича кв. №348, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. (все приложения находятся на информационных досках и в консьержных комнатах каждого подъезда.)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
87,87	**3,56**	**8,57**

Постановили: провести капитальный ремонт крыши МКД, за счет средств, поступивших на спец. счет фонда капитального ремонта ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1» подрядчиком, выигравшим тендер ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», на эти работы – ООО «ЛидСтрой по смете на строительные работы по капитальному ремонту гидроизоляции крыши МКД на сумму 5 051 981,20 коп. (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек)

. Начало работ по гидроизоляции крыши фасада дома с 03.04.2017 год.
Окончание работ: до 30.08.2017 года.

Перечень работ по капитальному ремонту утвердить в следующем порядке:

1. Штукатурка швов бетонных плит – 3920,0 кв. м., (Три тысячи девятьсот двадцать кв.м. 0 см.) цена: 95.00 руб. за кв.м. (Девяносто пять руб. 00 коп. за кв. метр); стоимость по первому пункту – 372400 руб. 00 коп. (Триста семьдесят две тысячи, четыреста руб. 00 коп.);
2. Устройство выравнивающей стяжки – 1420,0 кв. м. (Одна тысяча четыреста двадцать кв. метра 00 см.); цена: 280 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят рублей 00 коп.), стоимость по второму пункту – 397600, руб. 00 коп. (Триста девяносто семь тысяч 600 рублей 00 коп.)
3. Грунтовка основания битумным праймером – 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 65.00 руб. (Шестьдесят пять руб. 00 коп.), стоимость по третьему пункту: 336960 руб. 00 коп. (Триста тридцать шесть тысяч, девятьсот шестьдесят руб. 00 копеек).
4. Устройство рулонной гидроизоляции в 2 слоя - 5184,00 кв. м. (Пять тысяч сто восемьдесят четыре кв. метра 00 см), цена: 245 руб. 00 коп. (Двести сорок пять руб., 00 копеек), стоимость всех работ по четвертому пункту: 1270080 руб. 00 коп. (Один миллион, двести семьдесят тысяч восемьдесят руб. 00 коп.).
5. Устройство примыканий паркетов из рулонной кровли: 680,00 кв. метров (Шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.), цена: 260 руб.00 коп. за кв. метр, (Двести шестьдесят руб. 00 коп.), стоимость всех работ по пятому пункту: 176800 руб. 00 коп. (Сто семьдесят шесть тысяч восемьсот руб. 00 копеек).
6. Источник финансирования:

   а) Утвердить, использовать и оплату средства фонда капитального ремонта, сформулированного из уплаченных собственниками помещений многоквартирного дома взносов на капитальный ремонт, исходя из минимального размера взноса, со специального счета №40705810738000000017, двумя частями:

   - сумма денежных средств, которая подлежит оплате по окончании выполнения всех работ, составляющая 100% от сметной стоимости работ по капитальному ремонту крыши многоквартирного жилого дома, в размере: 5 051 981 руб. 20 копеек (Пять миллионов пятьдесят одна тысяча девятьсот восемьдесят один рубль 20 копеек);
   - сумма денежных средств в размере аванса, который не должен превышать 30%. Стоимость: 1 515 594 руб. 36 коп. (Один миллион пятьсот пятнадцать тысяч пятьсот девяносто четыре рубля тридцать шесть копеек).

7. Утвердить Дунаева Сергея Сергеевича кв. 21, Снижко Станислава Анатольевича кв. 15, Соколова Аркадия Андреевича кв. №348, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты. (все приложения находятся на информационных досках и в консьержных комнатах каждого подъезда.)

10.

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

Согласны ли Вы производить начисление в ЕПД собственникам помещений в МКД, за услуги охраны шлагбаума при въезде в МКД – 70 руб. 40 коп., согласно количеству приобретённых брелоков собственниками помещений?

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
%	%	%
59,22	**18,08**	**22,70**

Постановили: Производить начисление в ЕПД собственникам помещений в МКД, за услуги охраны шлагбаума при въезде в МКД – 70 руб. 40 коп., согласно количеству приобретённых брелоков собственниками помещений.

Настоящий протокол изготовлен в 2-х идентичных экземплярах, один из которых передается на хранение в Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1», а второй экземпляр подлежит размещению на информационном стенде в помещении правления ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1» по адресу: 121353, г. Москва, Можайское шоссе, дом 45, корпус 1. Копии настоящего протокола размещаются дополнительно на всех информационных стендах каждого подъезда МКД.

Счетная комиссия:

Кузнецов Алексей Петрович

Подпись

Соколова Оксана Андреевна

Подпись

Председатель ОСС:

Соколов А.А.

Подпись

Секретарь ОСС:

Рычкова Н.Д.

Подпись