Приложение № 3 к протоколу № 1 от 08.02.2018г. ОСС помещений

«Утверждено»
Общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в М К Д
членов ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1»,
при совместном участии,
Протокол №1 от 08 февраля 2018 г.
Председатель Правления ТСЖ

Финансово-хозяйственный план на 2018 год.
ТСЖ «На Можайке 45 корпус 1» (многоквартирный дом)

Содержание и ремонт жилой площади: (в месяц, руб.)

1	*Содержание и ремонт дома*	*539 345/33765,0 =15-97 руб./кв.м.*
2	*Обслуживание лифтов*	*81 500/33765,0 = 2-41 руб./кв.м.*
3	*Инструмент и расходные материалы*	*16 000/33765,0 = 0-47 руб./кв.м.*
4	*Обслуживание системы ДУ и ППА (противопожарная безопасность)*	*64 000/33765,0 = 1-90 руб./кв.м.*
5	*Обслуживание ИТП МКД*	*57 000/33765,0 = 1-68 руб./кв.м.*
6	*Прочее:(телефон, электроэнергия, обслуживание р./с., ОВО)*	*101 633/33765,0 = 3-01 руб./кв. м.*
7	*Вывоз ТБО и КГМ*	*72 930/33765,0 = 2-16 руб./кв.м.*
	ИТОГО:	***27-60 руб./кв.м. для всех***
8	***С 01.07.2018 г.***	***27-60 руб./кв.м. для всех***

Резервный фонд (непредвиденные расходы)**

(согласовано решением общего собрания и Положению о Резервном фонде: покраска фасада локальный ремонт межпанельных швов в МКД (42 000 руб.), юридические услуги, вознаграждение председателю ТСЖ, благоустройство территории, и непредвиденные расходы): , **5-00руб./кв.м.**

Фонд на круглосуточное содержание дежурного по подъезду: **400-00 руб./кв.**

Антенна **215-22 руб.**

Домофон (без трубки) **38 - 00 руб.**

Домофон (с трубкой) **51-00 руб.**

Видеодомофон (видеосигнал) **100 – 00 руб.**

В соответствии со статьями 167 и 168 ЖК РФ и частью 2 ст.7 Закона города Москвы от 27 января 2010 г. № 2 «Основы жилищной политики г. Москвы» Постановлениями Правительства Москвы, № 833-ПП, № 832-ПП от 23.12.2014., ст.156 п.8.1 ЖК РФ.

Постановление Правительства Москвы от 13 декабря 2016 г. N 851-ПП "О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 29 декабря 2014 г. N 833-ПП"

Наименование	01.07.2017г.	01.07.2018г.
Взнос на капитальный ремонт	17-00 р. кв.м.	17-00 кв.м.

Постановление Правительства Москвы от 19.06.2018г. № 573-ПП о внесении изменений в Постановление Правительства Москвы от 13.12.2016г. № 848-ПП

Наименование	01.07.2017г.		01.07.2018г.	
Содержание и ремонт помещения	27-14 р. кв.м. – на втором и выше 23-65 р. кв.м. – на первом этаже		27-14 р. кв.м. – на втором и выше 23-65 р. кв.м. – на первом этаже	
Коммунальные платежи	Тариф с человека	Тариф по водосчетчикам	Тариф с человека	Тариф по водосчетчикам
Холодное водоснабжение	245 – 50 руб./чел. (6,935 м3)	35-40 руб. (1 м3)	263 – 94 руб./чел. (6,935 м3)	38-06 руб. (1 м3)
Холодная вода для ГВС	167 – 97 руб./чел. (4,745 м3)	35-40 руб. (1 м3)	180 – 60 руб./чел. (4,745 м3)	38-06 руб. (1 м3)
Подогрев воды	688 – 73 руб./чел. (4,745 м3)	145-15 руб. (1 м3)	713 – 98 руб./чел. (4,745 м3)	150-47 руб. (1 м3)
Водоотведение	293 – 40 руб./чел. (11,68 м3)	25-12 руб. (1 м3)	315 – 47 руб./чел. (11,68 м3)	27-01 руб. (1 м3)
Отопление	35 – 19 руб./ кв.м. (0,016*2199,24 Гкал)		36 – 48 руб./ кв.м. (0,016*2279,95 Гкал)	
Тарифы на электричество:				
Дневная зона (Т-1)	4-65 руб./кВт ч		4-95 руб./кВт ч	
Ночная зона (Т-2)	1-26 руб./кВт ч		1-35 руб./кВт ч	
Однот тариф (ОДН)	4-04 руб./кВт ч		4-30 руб./кВт ч	

Правление ТСЖ «На Можайке 45, корпус 1».